

АКТ

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Заречный

2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Пензенская обл., г. Заречный, ул. Адм. Макарова д. 88

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

енуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, в лице _____, уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома либо председателя Совета многоквартирного дома, являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном

доме, действующего на основании _____

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер) _____

ной стороны, и ООО "Единая управляющая компания"

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме) _____

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Мосина Вадима Викторовича, директора

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании _____ Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ от "_____" _____ г.(далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: **г. Заречный, ул. Адм. Макарова д. 88**

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб	Итого за 2022 г.	
			Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
Раздел 1. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов				53 517,56
Осмотр кровли -весенний шиф	1000 м²	847,97	0,44	373,95
Осмотр кровли -осенний	1000 м²	847,97	0,44	373,95
Осмотр деревянных конструкций кровли 2 раза в год	100 м³	85,69	37,76	3 235,65
Весенний осмотр МКД (без кровли)	1000 м² ж/С	2706,30	0,58	1 560,18
Осенний осмотр МКД (без кровли)	1000 м² ж/С	2706,30	0,58	1 560,18
Дезинсекция	м²	5,70	24,00	136,80
Дератизация	м²	0,23	144,00	33,12
Очистка кровли от снега	м²	77,88	42,00	3 270,96
Работа МШТС	м/ч	1350,00	5,00	6 750,00
Смена керамической плитки	м²	2238,00	2,70	6 042,60
Ремонт полов кв.2,3 (35,8ч/ч, 8487,7р)		21302,63	1,00	21 302,63
Ремонт дощатых полов (кв 10)	м²	694,00	6,40	4 441,60
Раздел 2. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				68 191,47
2.1. работы по содержанию и ремонту сантехнического оборудования				60 697,59
обходы (осмотры) чердака и подвала с мелким ремонтом (в отопительный период) 4 раза в месяц	1000 м² осм.помещ.	1420,56	9,46	13 444,18
обходы (осмотры) чердака и подвала с мелким ремонтом (в неотапливаемый период) 1 раз в месяц	1000 м² осм.помещ.	1420,56	1,69	2 400,75
хлорирование подвалов	м²	34,97	40,00	1 398,80
опрессовка системы центрального отопления	м	5,55	272,00	1 509,60
промывка системы центрального отопления	п.м.	0,35	1 888,00	660,80
открытие, закрытие задвижек 2раза в год	шт.	258,28	8,00	2 066,24
откачка воды из подвала	м³	30,00	7,00	210,00
смена участка канализации д 100	м	1242,00	18,50	22 977,00
смена участка канализации д 50	м	977,00	8,50	8 304,50
смена ст трубы на трубу рр д 20	м	616,63	8,00	4 933,04
установка муфты соед д 20	шт	99,64	2,00	199,28
замена муфты комб разъем 20x15	шт	282,91	4,00	1 131,64
установка уголка д 20 рр	шт	182,72	8,00	1 461,76
2.2. работы по содержанию и ремонту электрического оборудования				7 493,88
межремонтное техническое обслуживание электрических сетей и электрического оборудования в жилых домах (обходы, осмотры, мелкий ремонт электрического оборудования и сетей)				
вводно-распределительных устройств	шт.	208,91	4,00	835,64
чердаков, подвалов	м²	0,84	48,00	40,32
Лестничных клеток	пл.	33,43	32,00	1 069,76
проверка и ремонт вводно-распределительного устройства	1000 м² пл. дома	402,62	0,58	232,31
проверка этажных щитов и правильности коммутации	1000 м² пл дома	918,25	0,58	529,83

проверка работы светильников с лампами накаливания и их очистка	1000 м ² пл дома	429,21	0,58	247,65
проверка работы грозозащиты и заземляющего устройства	1000 м ² пл дома	5,70	0,58	3,29
проверка работы общедомового прибора учета эл. энергии и их очистка	1000 м ² пл дома	45,58	0,58	26,30
проверка работы розеток и выключателей и их исправность	шт.	410,22	4,00	1 640,88
проверка работы электропроводки и устранение мелких повреждений (провисание проводов, ослабление крепежных и поддерживающих конструкций)	п.м.	26,59	10,00	265,90
смена светодиодной лампы	шт.	146,00	3,00	438,00
смена светильника с лампой накаливания без учета ламп	шт.	617,00	2,00	1 234,00
смена светодиодной лампы	шт.	155,00	6,00	930,00
ИТОГО:				121 709,03
Раздел 3. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	1 м ² площади дома	1,481		10 245,56
Круглосуточное дежурство аварийно-ремонтной службы				
Раздел 4. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 м ² площ.дома	2,209		15 281,86
Раздел 5. Работы по содержанию земельного участка (подметание дворовой территории с твердым покрытием, кошение травы, уборка снега и очистка МАФ в зимний период, уборка урн, вывоз и погрузка крупно-габаритного мусора)	1 м ² площ.дома	2,248		15 551,66
Раздел 6. Работы и услуги, выполняемые специализированными организациями.				
6.1.Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	1 м ² площ.дома	0,419		2 898,64
6.2.Услуги управления (предоставление коммунальных услуг, заключение договоров со сторонними организациями, проведение мероприятий по пожарной безопасности в жилых домах и т.д.)				9 107,55
ИТОГО выполнено работ (услуг) на сумму, руб.:				174 794,30
ВСЕГО собрано денежных средств, руб.				76931,07